

# VILNIAUS REGIONO PLĖTROS TARYBOS 2012-06-08 POSĖDŽIUI

## 1 KLAUSIMAS. Žemėtvarkos aktualijos Vilniaus regione.

### Nuosavybės teisių į žemę atkūrimo eiga.

Vilniaus apskrityje daugiausia piliečių nuosavybės teisių į žemę, mišką ir vandens telkinius kaimo vietovėje liko atkurti ir žemės gražinimo darbų atlikti Vilniaus rajone, kur 2012-01-01 duomenis nuosavybės teisės buvo atkurtos į 88,1 proc. piliečių, pateikusių visus reikiamus dokumentus, prašymuose nurodytą plotą (atėmus plotą, į kurį nuosavybės teisės neatkurtos dėl objektyvių priežasčių).

Atsižvelgiant į tai, kad lyginant su kitais rajonais Vilniaus rajone nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procentas vienas iš mažiausių, ir siekiant užtikrinti, kad būtų įgyvendinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje (patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2008 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr. XI-52435) numatyta priemonė – iš esmės užbaigti žemės gražinimą Lietuvoje iki 2012 m. IV ketvirčio pabaigos, Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-37 patvirtintas šių metų nuosavybės teisių į žemę atkūrimo Vilniaus rajone planas, pagal kurį numatyta per 2012 m. priimti iš viso 5192 sprendimus dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo: I ketv. – 500; II ketv. – 1400; III ketv. – 892; IV ketv. – 2400.

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus 2012-04-01 duomenis I ketv. planas įvykdytas daugiau nei 100 proc., t. y. per I ketv. priimta 513 sprendimų dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo.

Iš viso liko atkurti nuosavybės teises 6 049 pretendentų į 13 760 ha žemės (iš jų 825 pretendentams gražinant žemę natūra į 1 556 ha). Per 2012 m. I ketv. nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procentas nuo 88,1 padidėjo iki 88,4 proc.

Per 2012 m. I ketv. Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas įsakymais patvirtino 3 žemės reformos žemėtvarkos projektus (toliau – žemėtvarkos projektas) ir paskelbė 2 žemėtvarkos projektų rengimo pradžia.

Patvirtintuose žemėtvarkos projektuose suprojektuota 104 pretendentams (291,56 ha) ir atliekami šių projektų įgyvendinimo darbai (žemės sklypai ženklinami vietovėje, rengiami žemės sklypų kadastro duomenų bylų dokumentai).

Vertinant nuosavybės teisių į žemę atkūrimą Vilniaus apskrities **miestuose**, sudėtingiausia situacija Vilniaus mieste. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus 2012 m. balandžio 1 d. duomenis iš viso Vilniaus mieste pageidauja atkurti nuosavybės teises **6481** piliečiai į **5393** ha žemės. Į visą piliečių prašymuose nurodytą plotą nuosavybės teisės atkurtos **877** piliečių.

Iš viso priimti 8224 sprendimai atkurti nuosavybės teises į 1,8 tūkst. ha žemę ir tai sudaro 32,64 proc. nuo viso piliečių prašymuose nurodyto ploto. Iš viso 5243 sprendimais 1095 ha žemės gražinta natūra (turėtoje vietoje); 1705 sprendimais piliečiams perduoti neatlygintinai nuosavybėn esamų namų valdų ar kitai paskirčiai naudojami žemės sklypai, kurių bendras plotas – 178 ha; 1688 sprendimais perduoti neatlygintinai nuosavybėn nauji žemės sklypai individualiai statybai, kurių bendras plotas – 176 ha; už turėtą 157 ha žemės plotą kompensuota vertybiniais popieriais (206 sprendimai), o už turėtą 7 ha žemės plotą – pinigais ir kitais būdais (23 sprendimai). Piliečiams, pretenduojantiems atkurti nuosavybės teises į 1539 ha plotą (vertė 9628 tūkst. Lt.), yra parengtos 1205 išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn.

### **Pagrindinės priežastys, trukdančios atkurti nuosavybės teises Vilniaus mieste:**

**1.** Tokį lėtą nuosavybės teisių į žemę atkūrimą Vilniaus mieste lėmė ir tai, jog dalis turėtos žemės Vilniaus mieste, į kurią piliečiai pageidauja atkurti nuosavybės teises, miestuose, iki nacionalizacijos nebuvo išskirstyta į viensėdžius, žemė tokiose teritorijose buvo naudojama rėžiais. Šiose teritorijose laisva (neužstatyta) žemė to kaimo piliečiams, turintiems teisę atkurti nuosavybės teises, grąžinama natūra bendrosios nuosavybės teise, jeigu pretendentai nesusitaria kitaip. Piliečiai, kurių žemė iki nacionalizacijos buvo naudojama rėžiais, daugelių atvejų nesusitaria dėl natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės dalių bendrojoje nuosavybėje ir tai lėtina nuosavybės teisių atkūrimą. Vilniaus mieste net **64** kaimuose, kurie Vilniaus miestui buvo priskirti iki 1995 m. birželio 1 d., savininkų iki nacionalizacijos turėta žemė nebuvo išskirstyta į viensėdžius, t. y. žemė šiuose kaimuose buvo naudojama rėžiais;

Pagal NŽT pateiktus duomenis **iki 2012 m. balandžio 1 d** nuosavybės teisės atkurtos pretendentams, žemę turėjusiems rėžiniuose kaimuose į 612,93 ha žemės (44 kaimuose), **2-uose** rėžiniuose kaimuose (Varžuvka Dolna, Gurancy kaimuose) dėl teisminių ginčų negalima vykdyti nuosavybės teisių atkūrimo, **2-ų** rėžinių kaimų (Dvariškių, Sodelių kaimuose) pretendentams pagal teisės aktus suteikta galimybė per 2 mėnesių terminą pateikti susitarimą. NŽT Vilniaus miesto skyriaus darbuotojai rengia dokumentus dėl nuosavybės teisių atkūrimo buvusiam Staviškių rėžiniame kaime į 2,58 ha žemės. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktą informaciją Bajorų rėžinio kaimo teritorijoje bus formuojami žemės sklypai nuosavybės teisių atkūrimui. Dar nepateikti natūra grąžinamų žemės sklypų buvusiam Lesniki rėžiniame kaime planai.

**2.** Vilniaus miesto savivaldybė vangiai rengia laisvoje miestų žemėje detaliuosius planus, kuriais formuojami nauji žemės sklypai individualiai statybai, todėl trūksta naujų žemės sklypų individualiai statybai, kuriuos būtų galima perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams. Pagal pateiktus duomenis iki 2012 m. balandžio 1 d. eilėje įrašyti **4806** piliečiai, kurie pageidauja naujų žemės sklypų individualiai statybai Vilniaus mieste (iš jų: **4092** piliečiai pageidauja gauti naują žemės sklypą, o **714** piliečiai – lygiavertį naują žemės sklypą); Per 2009-01-01 – 2012-05-01 laikotarpį Vilniaus miesto savivaldybės administracija pateikė NŽT Vilniaus miesto skyriui tik 6 detaliuosius planus, kuriuose suplanuoti **77** nauji žemės sklypai individualiai statybai.

Pažymėtina, kad 2009-01-01–2010-01-01 laikotarpiu į Vilniaus miesto savivaldybės biudžetą pervesta **3,6 mln. Lt** už parduotą kitos paskirties žemę, 2010-01-01–2011-01-01 laikotarpiu – **5,3 mln. Lt**, 2011-01-01–2012-01-01 laikotarpiu – **6,5 mln. Lt**.

**3.** Piliečiai, kurie iki 2003 m. balandžio 1 d. **nepareiškė** valios dėl būdo, kuriuo atkuriamos nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą, arba kai prašyme nurodytas nuosavybės teisių atkūrimo būdas **nenumatytas** Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ar nurodytuju būdu pagal šį įstatymą **negalima atkurti** nuosavybės teisių, **nenoriai rinkosi** minėtame įstatyme numatytus atlyginimo būdus, kuriuos **pasiūlydavo** Vilniaus apskrities viršininko administracija (iki 2010-07-01) ir (ar) NŽT Vilniaus miesto skyrius (nuo 2010-07-01 iki 2012-02-01). Todėl nei Vilniaus apskrities viršininkas, nei NŽT Vilniaus miesto skyriaus vedėjas „prievaraginių“ sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo savo nuožiūra nėra priėmęs.

**2.4.** Kitos priežastys (pvz.: vyksta ginčai tarp pretendentų dėl savininkų turėtos žemės pasidalijimo; vyksta teismo procesai dėl pretendentams grąžintino žemės ploto dydžio nustatymo ir kt.).

**Vilniaus apskrities rajonuose ir miestuose nuosavybės teisių į žemę atkūrimas  
2012 m. balandžio 1 d.**

Rajonas	Viso pateikta prašymų		Liko atkurti nuosavybės teises 2012-04-01		Iš viso atkurta iki 2012-04-01 (proc. nuo piliečių, pateikusių visus reikiamus dokumentus, prašymuose nurodytą plotą (atėmus plotą, į kurį nuosavybės teisės neatkurtos dėl objektyvių priežasčių)
	Piliečių skaičius	Plotas, ha	piliečių skaičius	plotas, ha	
Trakų r.	15 071	64 297	749	1 043	98,98
Trakų m., Lentvaris ir Rūdiškės	436	237,45	348	77,77	67,25
Švenčionių r.	13 399	62 504	449	2 258	96,42
Švenčionių m., Švenčionėliai ir Pabradė	221	248,15	3 (1)	7,56 (0,3)	92,73
Šalčininkų r.	12 893	58 171	409	1 451	97,61
Šalčininkų m., Eisiškės, B. Vokė	300	130,49	72	44,6	65,82
Širvintų r.	10 167	58 145	253	595	99,03
Širvintų m.	162	148,78		21,69	85,42
Ukmergės r.	17 423	89 994	(22)	(70)	99,56
Ukmergės m.	807	588,31	32	3,11	99,47
Vilniaus r.	32 384	11 0263	6 049	13 760	88,4
Vilniaus r. Nemenčinės m.	137	200,19	37	36,52	81,76
Vilniaus m. po 1995-06-01 prijungta teritorija	3 079	4 067	282	325	92
Vilniaus m.	6481	5393,51	5604	3633,11	32,64

Siekiant paspartinti nuosavybės teisių į žemę atkūrimą Vilniaus rajone, papildomai 2012 m. numatyti 6 etatai, po 2012 m. balandžio 2 d. papildomai įkurtas atskiras Elektrėnų skyrius.

## **2 KLAUSIMAS. Dėl kompleksinių seniūnijų žemėtvarkos projektų.**

Nacionalinė žemės tarnyba 2012-05-03 raštu Nr. 1SD-(8.2)-1087 informavo Lietuvos savivaldybių asociaciją, kad inicijuoja kompleksinių kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimą savivaldybių kaimiškųjų seniūnijų teritorijose.

Kompleksinių kaimo plėtros žemėtvarkos projektų tikslas – kaimiškosios seniūnijos teritorijoje išdėstyti ir detalizuoti vietos plėtros strategijos bei savivaldybės bendrojo plano sprendinius, nustatyti seniūnijos teritorijos naudojimo prioritetus bei alternatyvas, kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, kitą su žemės naudojimu susijusią veiklą, suformuoti žemės ūkio ir jai alternatyvios veiklos subjektų žemės valdas, numatyti žemės racionalaus naudojimo ir apsaugos bei kitas žemės ūkio paskirties žemės tvarkymo priemones. Parengus šiuos projektus seniūnijos teritorijoje pagal teritorijos išskirtinumą ir įvertinus jos gamtinius, rekreacinius, kultūrinius išteklius, identifikavus vietos gyventojų poreikius, būtų nustatytos teritorijai būdingos tvarkymo priemonės – viešųjų erdvių ir viešosios infrastruktūros tvarkymas (parkų įrengimas, pakrančių tvarkymas, paplūdimių įrengimas, pėsčiųjų takų įrengimas, drenažo sistemų, geriamojo vandens teikimo įrengimas, elektros linijų tiesimas ir t.t.), kaimo vietovei svarbių statinių statyba, renovavimas, rekonstravimas, remontas, kultūros paveldo objektų tvarkymas, kaimo turizmo objektų įrengimas, apleistos žemės tvarkymas, miškų ūkio veiklos galimybės ir kita (plačiau – NŽT rašto 1 priede).

Kaimiškosios seniūnijos teritorija turi atitikti šiuos reikalavimus: parengtas rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, įkurta vietos veiklos grupė ir kaimo (-ų) bendruomenė (-ės) ir parengta rajono vietos plėtros strategija.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 39 straipsnio 1 ir 2 dalis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o projektų rengėjai parenkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 1999, Nr. 56-1809; 2002, Nr. 118-5296) nustatyta tvarka. Šių projektų rengimas bus finansuojamas iš valstybės biudžeto lėšų, kurias administruoja Nacionalinė žemės tarnyba.

Nacionalinė žemės tarnyba paprašė Lietuvos savivaldybių asociacijos informuoti savivaldybių administracijas apie galimybę savivaldybių kaimiškųjų seniūnijų teritorijose rengti kompleksinius kaimo plėtros žemėtvarkos projektus. Informacijos apie savivaldybių kaimiškąsias seniūnijas, kurių teritorijose savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu galėtų būti organizuojamas kompleksinių kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas, savivaldybės turėjo pateikti iki 2012 m. gegužės 18 d.

Pagal NŽT 2012-05-24 duomenis iš savivaldybių gauta 123 pageidavimų rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, iš Vilniaus regiono savivaldybių – 19 (Ukmergės r. sav. – dėl 10 seniūnijų, Elektrėnų – 8 ir Trakų – 1).

## **PLATESNĖ INFORMACIJA APIE KOMPLEKSINIŲ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMĄ**

Kompleksiniai kaimo plėtros žemėtvarkos projektai – specialiojo planavimo dokumentai, rengiami siekiant kompleksiskai suplanuoti ūkinės veiklos ir žemės naudojimo pokyčius, kuriuos gali įgyvendinti žemės savininkai arba žemės ūkio ir kaimo plėtrą reguliuojančios institucijos.

Rengiant kompleksinius kaimo plėtros žemėtvarkos projektus savivaldybės kaimiškojoje seniūnijoje, bus:

1. atlikta esamos būklės analizė – išanalizuota projekto teritorijos žemės naudojimo ir žemės valdų situacija bei ji įvertinta, taip pat teritorijos gamtinis potencialas (gamtiniai, rekreaciniai išteklių, kraštovaizdis), ir nustatyta projekto teritorijos (vietos) gyventojų poreikiai pagal gyventojų prašymus ir pasiūlymus, pateikta jų apžvalga.

2. nustatyti projekto teritorijos sprendiniai (vystymo kryptys) – tinkamiausias projekto teritorijos kryptys (aplinkosaugos, ūkinės veiklos, plėtros (urbanistinė, rekreacinė ir kt.), kitos kryptys, nustatytos projekto teritorijoje pagal poreikį), išskirtos projekto teritorijos prioritetingos naudojimo ir plėtros zonos, kurių kiekvienai parinktos tvarkymo priemonės (viešo intereso ir privataus intereso galimybių tenkinimo blokai/grupės – kraštovaizdžio formavimo ir išsaugojimo, biologinės įvairovės išsaugojimo, agrarinės aplinkosaugos, žemės ūkio (augalininkystė, gyvulininkystė, sodininkystė ir kt.), miškų ūkio, gavybinės veiklos, rekreacinės, urbanistinės ir kitos projekto teritorijos prioritetingos naudojimo ir plėtros zonos, nustatytos projekto teritorijoje pagal poreikį).

3. detalizuotos viešo intereso ir privataus intereso tenkinimo tvarkymo priemonės, apibūdinant priemonės poreikį ir įgyvendinimo galimybes (vykdymo vietą, apimtį, kiekį, reikalingus projektavimo darbus, lėšų šaltinius, atsakingas už įgyvendinimą institucijas). Viešo intereso priemonės gali būti – viešųjų erdvių, viešosios infrastruktūros, kaimo vietai svarbių statinių statyba, renovavimas, rekonstravimas, remontas, kultūros paveldo objektų tvarkyba, kitos priemonės, ir privataus intereso – kaimo turizmo objektų statyba ir įrengimas, privačių gyvenamųjų pastatų atnaujinimas, statyba, gamybinių pastatų ūkinių teritorijų rekonstrukcija, statyba, privačios infrastruktūros tvarkymas, agrarinė aplinkosauga, apleistos žemės tvarkymas, miškų ūkio veiklos galimybės, kitos priemonės.

4. atliktas projekto teritorijos sprendinių (vystymo kryptų) poveikio vertinimas – ekologinis ir ekonominis projekto teritorijos pagrindimas, įvertintas rengiamo projekto sprendinių įgyvendinimo ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

**PAPILDOMAS KLAUSIMAS. Dėl Vilniaus rajono savivaldybės pateiktų klausimų.**

Pažymime, kad Žemės ūkio ministerija į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2012-03-12 paklausimą Nr. A33(1)-1361-(4.11) atsakė 2012-05-29 raštu Nr. 2D-2945 (12.147).

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos informaciją:

**1) 2012-04-03 raštu Nr. A33(1)-1672-(4.22) Savivaldybė kreipėsi į Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrių dėl žemės sklypo įforminimo prie Mozūriškių buv. dvaro, esančio Mozūriškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., tuo pačiu klausimu Savivaldybė 2012-04-13 raštu Nr. A33(1)-1872-(4.22) kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorių Vitą Lopinį, bet iki šiol atsakymo negavo.**

Nacionalinė žemės tarnyba 2012-06-07 raštu 1SD-(7.3)-1374 atsakė į Vilniaus rajono savivaldybės 2012-04-03 raštą Nr. A33(1)-1672-(4.22) (pridedama)

**2) 2012-04-30 raštu Nr. A33(1)-2153-(4.22) kreipėsi į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministrą K. Starkevičių, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorių Vitą Lopinį ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėją Laimą Dieninį dėl žemės sklypo, esančio Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k. įforminimo visuomenės poreikiams. Žemės ūkio ministerija 2012-05-10 Savivaldybės raštą persiuntė nagrinėti Nacionalinei žemės tarnybai, tačiau iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir Vilniaus rajono skyriaus atsakymo Savivaldybė negavo.**

Mozūriškių buvusios dvaro sodybos teritorija patenka į Buivydiškių kadastro vietovę, kurioje rengiamas Vilniaus rajono Buivydiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas (toliau – Projektas). Kadangi minėta sodyba Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. balandžio 7 d. nutarimu Nr. 256 nėra patvirtinta kaip neprivatizuotina teritorija, todėl rengiant Projektą dalyje šios teritorijos buvo suprojektuoti žemės sklypai piliečiams, kurie turi teisę į nuosavybės teisių atkūrimą Vilniaus rajone.

Nacionalinėje žemės tarnyboje atliekant valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą buvo patikrintas Projektas ir 2012 m. gegužės 24 d. surašytas teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TPA-(8.14)-1396, kuris kartu su visais Projekto dokumentais 2012-05-29 grąžintas Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus rajono skyriui (toliau – Vilniaus rajono skyrius) dėl Projekto tvirtinimo. Atsižvelgdami į nustatytų trūkumų turinį ir į priimtus teismo sprendimus dėl nuosavybės teisių atkūrimo Buivydiškių kadastro vietovėje, minėtame akte Vilniaus rajono skyriui pasiūlėme tvirtinant Projektą, patvirtinti tik tuos žemės sklypus, kurie Projekte suprojektuoti pagal pirmosios, trečiosios ir ketvirtosios pretendentų eilės, sudarytos pagal Žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eiliškumą, sąrašą. Šie sklypai Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2) buvo patvirtinti.

Atsižvelgdami į tai, kad Mozūriškių buvusios dvaro sodybos žemės sklypo formavimo klausimai sprendžiami rengiant Projektą, atsakymą į Vilniaus rajono savivaldybės paklausimą galėjome pateikti tik patikrinus minėtą Projektą.

Yra parengtas atsakymo Vilniaus rajono savivaldybei projektas, kuriuo artimiausiu metu apie situaciją bus informuota Vilniaus rajono savivaldybė.

**3) Reikia pažymėti, kad Vilniaus r., Kalvelių sen., Šumsko k. v., Zujūnų sen., Zujūnų k. v., Riešės sen., Didžiosios Riešės k. v., žemės reformoje jokio poslinkio nėra. Šių vietovių gyventojams pasidomėjus Savivaldybėje dėl jų nuosavybės teisių atkūrimo ir/ar turint tikslą vykdyti statybas, Savivaldybė negali pateikti jiems argumentuoto atsakymo, kadangi pati apie tai informacijos neturi.**

Dėl Šumsko k.v. - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-04-17 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-1807 „Dėl Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3250-41 patvirtinto, Vilniaus apskrities viršininko 2009-07-30 įsakymu Nr. 2.3-412784-(41) papildyto Vilniaus rajono Kalvelių seniūnijos Šumsko kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo Vilniaus rajone“ paskelbta pradedamo rengti Šumsko kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto teritorija. Apie pradedamą rengti Šumsko kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą paskelbta 2012 m. balandžio 26 d. laikraštyje „Vilniaus kraštas“ – skelbime taip pat nurodoma, kad piliečiai, pageidaujantys Šumsko kadastro vietovėje gauti žemę, mišką, vandens telkinį nuosavybėn neatlygintinai, pirkti arba nuomoti (asmeninio ūkio bei po nuosavybės teise priklausančiais pastatais) žemę iš valstybės, neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise, per 10 dienų nuo šio skelbimo datos galėjo pateikti prašymus ir tam reikalingus visus dokumentus. Šiuo metu sudarinėjami pretendentų sąrašai, kurie bus patvirtinti ne vėliau kaip numatyta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-04-17 įsakyme Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-1807 (ne vėliau, kaip iki 2012-07-10, nuo šios datos bus pradėti vykdyti projektavimo darbai Šumsko kadastro vietovėje).

35-ios nuosavybės teisių atkūrimo bylos nesuformuotos pretendentams ir Vilniaus rajono skyriui nepateiktos, kadangi pretendentai nepristato reikalingų dokumentų (paveldėjimo teisės liudijimų, asmens tapatybę patvirtinančių dokumentų kopijų, mirties liudijimų kopijų ir kt.) ar nesuderina suprojektuoto ir teritorijų planavimo dokumente patvirtintų žemės sklypų ribų.

Dėl Buivydiškių k.v. – 2012-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo departamento Žemėtvarkos skyrius atlikdamas žemėtvarkos planavimo priežiūrą patikrino ir priėmė 1, 2, 3 ir 4 eilėse suprojektuotiems asmenims teigiamą išvadą su siūlymu NŽT Vilniaus rajono skyriaus vedėjui tvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektą minėtose eiliškumo grupėse. Projekto dalis bus tvirtinama artimiausiu metu.

9-ios nuosavybės teisių atkūrimo bylos nesuformuotos pretendentams ir Vilniaus rajono skyriui nepateiktos, kadangi pretendentai nepristato reikalingų dokumentų (paveldėjimo teisės liudijimų, asmens tapatybę patvirtinančių dokumentų kopijų, mirties liudijimų kopijų ir kt.) ar nesuderina suprojektuoto ir teritorijų planavimo dokumente patvirtintų žemės sklypų ribų ir/ar vyksta teisiniai ginčai.

Dėl Didžiosios Riešės k.v. – Didžiosios Riešės k.v. žemės reformos žemėtvarkos projektas paskelbtas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011-06-13 įsakymu Nr. 48VĮ (14.48.2)-2657, projektavimo darbus numatyta užbaigti iki 2011-12-31. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2012-03-27 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-1652 patvirtinti piliečių pageidaujančių gauti natūra, perduoti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti ir nuomoti žemę, mišką, vandens telkinį, iš valstybės Didžiosios Riešės k.v., Vilniaus r. sąrašai.

Dėl laisvos žemės trūkumo Vilniaus rajono skyrius 2012-04-18 raštu Nr. 48SD-(14.48.7)-4019 kreipėsi į Vilniaus rajono savivaldybę, dėl „Miglės“ teritorijoje išplanuotoje detaliuoju planu esančių laisvų neužstatytų plotų, ar galėtų būti grąžinti natūra piliečiams, kurie turėjo žemę Didžiųjų Gulbinų kaime. Atsakymas iki 2012-06-05 negautas. Gavus atsakymą iš Vilniaus rajono

savivaldybės ir patikslinus D.Riešės kadastro vietovės valstybės išperkamos žemės plotus ir LVŽF, bus organizuojamas pirminis susirinkimas ir vykdomi projektavimo darbai.

Trys nuosavybės teisių atkūrimo bylos nesuformuotos pretendentams ir Vilniaus rajono skyriui nepateiktos, kadangi pretendentai nepristato reikalingų dokumentų (paveldėjimo teisės liudijimų, asmens tapatybę patvirtinančių dokumentų kopijų, mirties liudijimų kopijų ir kt.) ar nesuderina suprojektuoto ir teritorijų planavimo dokumente patvirtintų žemės sklypų ribų ir/ar vyksta teisminiai ginčai.

**4) Taip pat, prašome pateikti patikslintus duomenis šiam laikotarpiui apie žemės, miškų ir vandens telkinių grąžinimą Vilniaus rajono gyventojams kiekvienoje kadastro vietovėje. Minėtus duomenis prašome suskirstyti, nurodant pretendentų skaičių ir grąžintinus žemės plotus. Be to, nurodyti kokiam Vilniaus rajono gyventojų skaičiui atkurto nuosavybės teisės ir į kokį plotą. Taip pat, prašome nurodyti kokiam pretendentų skaičiui dar neatkurto nuosavybės teisės ir į kokį plotą. Prašome informuoti, kiek pretendentų yra atsisakę nuosavybės teisių į Vilniaus rajone turėtą žemę ir pareiškę valią atlyginti jiems pinigais.**

Paaškiname, kad duomenys apie nuosavybės teisių atkūrimą pagal pretendentų gyvenamąją vietovę Nacionalinė žemės tarnyboje nerenkami. Teikiame 2012 m. balandžio 1 d. aktualią informaciją apie piliečių nuosavybės teisių atkūrimą Vilniaus rajone atskirose kadastro vietovėse (pridedamas priedas).

Pažymime, kad Vilniaus rajone nuo žemės reformos pradžios pateikti 32 384 prašymai (iš jų 18 176 natūra) atkurti nuosavybės teises: neatkurto nuosavybės teisės 6 049 piliečiams (iš jų 825 natūra) į 13 760 ha (iš jų – 1 556 ha natūra) žemės, miško, vandens telkinių plotą, t.y. 18,68 proc. piliečių (iš jų 4,54 proc. natūra), pateikusių prašymus atkurti nuosavybės teises, neatkurto nuosavybės teisės į 12,48 proc. žemės, miško ir vandens telkinių viso ploto nurodyto piliečių prašymuose ir/ar išvadose.

Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus rajono skyrius informavo, kad pretendentų, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnyje nustatytais terminais išreiškusių valią atlyginti už valstybės išperkamą žemę, mišką, vandens telkinius pinigais, visi prašymai yra patenkinti, t.y. kompensacija jiems išmokėta.